

SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE

<i>Inledning</i>	1
1) <i>Brandskyddspolicy</i>	1
2) <i>Ansvar och organisation</i>	1
3) <i>Instruktioner vid brand</i>	2
4) <i>Byggnads- samt verksamhetsbeskrivning</i>	3
5) <i>Risker</i>	3
6) <i>Brandtekniska installationer</i>	4
7) <i>Instruktioner och rutiner</i>	4
8) <i>Utbildning och övning</i>	5
9) <i>Information</i>	5
10) <i>Kontroll och underhåll</i>	5

Inledning

Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.
(Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, 2 kap, 2§)

Bostadsrättsföreningen Hagaparken i Vänersborg ska utifrån denna lag underhålla byggnadens brandskydd, informera de boende samt arbeta med brandskyddet på ett systematiskt sätt. De boende ansvarar för att lägenheterna används på ett ansvarsfullt sätt.

1) Brandskyddspolicy

Alla som bor eller arbetar i bostadsrättsföreningens byggnad ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt. Brandcellsindelningen ska hållas intakt. Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick. De boende svarar för att lägenheterna förses med brandvarnare och att de är i fungerande skick.

2) Ansvar och organisation

Bostadsrättsföreningens styrelse är huvudansvarig för byggnadens brandskydd.

Styrelsen utser en brandskyddsansvarig som samordnar brandskyddet. Dennes arbetsuppgifter är att se till att fastslagna rutiner, regler och instruktioner finns och följs samt att de boende informeras om brandskyddet. Brandskyddsansvarige utför även kontroll av brandskyddet enligt kontrollplan samt tillser att eventuell service och underhåll sker.

3) Instruktioner vid brand

Agera direkt

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka skälvt. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna.

Grundregeln är: **RÄDDA - VARNA - LARMA - SLÄCK**

Brand i kläder

Om det brinner i någons kläder - se till att snabbt få ner personen på golvet. Om man står upp eller springer runt sprider sig branden snabbare och dessutom ökar risken för brännskador i andningsvägarna. Släck elden genom att slänga en filt eller liknande över personen. Täta till mot kroppen från huvudet och neråt så att branden kvävs. Det är viktigt att det du släcker med är gjort av naturmaterial. Konstfibrer, som till exempel fleece, tar lätt eld.

Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fett. Det blir en våldsam brandspridning och du kan bli allvarigt brännskadad.

Brand i TV

Vid brand i TV:n, dra ut kontakten. Släck med handbrandsläckare eller genom att hålla på vatten.

Annan brand

Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Hämta en handbrandsläckare, ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig under röken.

När du inte kan släcka själv

Har du ingen möjlighet att släcka på ett säkert sätt är det viktigaste att du snabbt tar dig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla kommit ut. Annars sprids röken ut i trapphuset. Larma 112 och varna grannarna.

Brand i trapphus

Stanna kvar i lägenheten. Våra lägenhetsdörrar står emot en brand i cirka 30 minuter. Våta handdukar hjälper till att täta runt dörren och brevinkastet. Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus och använd aldrig hissen vid brand. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen. Om evakuering inte kan ske genom trapphuset så utförs den via lägenheternas balkonger eller fönster med hjälp av räddningstjänstens stegbil. Det är därför viktigt att räddningsvägarna hålls fria från hinder samt är snöröjda.

Behövs hjälp - larma 112

Behövs hjälp, ring 112. Då hamnar du hos en larmoperatör på SOS-centralen. För att få den bästa och snabbaste hjälpen - svara på operatörens frågor om vad som har inträffat, var det har hänt, vilket telefonnummer du ringer ifrån och så vidare. Hjälpen blir inte försenad för att du svarar på många frågor. När du pratar med en operatör, larmar en annan samtidigt räddningstjänsten och skickar den till platsen. Möt upp när hjälpen kommer för att visa vägen och spara tid.

(Instruktionerna är hämtade från skriften "Om det börjar brinna" utgiven av MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, fd Räddningsverket.)

4) Byggnads- samt verksamhetsbeskrivning

Fastigheterna kring Hagaparken byggdes 1910-1916 åt Västgöta regemente som var verksamt mellan åren 1916-1927. Därefter användes byggnaderna för psykiatrisk vård och kallades då Källshagens sjukhus. Denna byggnaden benämndes "B-paviljongen". Sjukhuset lades ner 1988 och B-paviljongen renoverades till bostäder 1992.

Huset består av 47 st lägenheter fördelade på 2 trapphus och 5 plan. Förråd, soprum samt tvättstugor finns på källarplan. På vindsplanet finns utöver lägenheter även förråd och teknikrum. Huset används enbart för bostadsändamål.

För vidare information, se ritningar.

5) Risker

Brandfarliga varor

Exempel på brandfarliga varor är gasol, acetylen, T-Röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel, eldningsolja, sprayburkar och fyrverkerier.

Regler gällande förvaring av brandfarliga varor

<i>Förråd</i>	Ingen förvaring får ske.
<i>Varje lägenhet</i>	Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek. Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.
<i>Balkong</i>	Gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter). Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek. Förvara gärna behållarna i ett skåp så att de skyddas från väder och vind.
<i>Hobbylokal</i>	5 liter acetylen, 1 gasolflaska P11, 25 liter brandfarlig vätska.

(Reglerna är baserade på MSB:s regler och rekommendationer)

Brännbart material i trapphus

En vanlig orsak till att det brinner i flerbostadshus är anlagd brand. Många anlagda bränder startar i källare, soprum, trapphus och vindar. Genom att hålla gångarna på vindar och källare samt trapphus fria från brännbart material och genom att hålla dörrar till sådana utrymmen låsta, minskar risken.

Brandcellsavskiljande konstruktioner

Ett flerbostadshus är indelat i olika utrymmen mellan vilka en brand inte ska kunna sprida sig vidare inom en viss tid. Indelningarna kallas brandceller. Varje lägenhet ska vara en egen brandcell och dimensionerad för att stå emot brand- och rökspridning mellan lägenheterna i minst en timma. Dörrarna mellan de olika brandcellerna kallas branddörrar och är specialgjorda för att stå emot brand. Dörrar som vetter mot trapphuset är branddörrar. För att brandspridningen ska hindras är det viktigt att dessa hålls stängda. Det är därför våra dörrar är försedda med dörrstängare. Dessa får ej hakas av.

6) Brandtekniska installationer

Brandvarnare

Varje lägenhetsinnehavare ansvarar för att det finns minst 1 st brandvarnare per 60 m² lägenhet. Vid lägenheter med flera våningar ska det även finnas minst 1 st brandvarnare per våningsplan.

Släckutrustning

I varje trapphus finns 2 st 6 kilos pulversläckare samt 2 st brandfiltar. Dessa är placerade på källarplanet utanför tvättstugorna samt på plan 3.

Brandventilation

Utgörs av öppningsbara fönster på trapphusets översta plan.

7) Instruktioner och rutiner

- Släck alltid levande ljus när du lämnar rummet.
- Se till att TV:n står luftigt.
- Dra ut kontakten ur kaffekokare, hårtorkar osv. när de ej används.
- Låt inte disk- och tvättmaskiner vara igång när du sover eller går hemifrån.
- Rengör spisfläkten regelbundet.
- Se till att små barn aldrig får tag på tändstickor eller tändare.
- Rök aldrig i sängen.
- Se till att spotlights inte kommer åt något brännbart.
- Byt blinkande lysrör omedelbart.
- Var rädd om elkablar så att de inte kläms eller skadas.
- Håll trapphuset rent från brännbart material.
- Håll dörrar till källaren och vinden låsta.
- Förvara inte mer än tillåten mängd brandfarlig vara i lägenheterna.
- Förvara inga brandfarliga varor i förråden.

8) Utbildning och övning

Medlemmarna ska ges möjlighet att lära sig korrekt användning av tillgänglig släckutrustning.

9) Information

Detta dokument ska finnas tillgängligt för föreningens samtliga medlemmar. Det publiceras på föreningens hemsida samt ska finnas i kopia hos styrelsen och den brandskyddsansvarige.

Varje år strax innan första advent ska en allmän information kring brandskydd delas ut.

10) Kontroll och underhåll

Kontrollplan

Handbrandsläckare

Varje kvartal skall det kontrolleras att; de finns på avsedd plats, är oskadda och plomberade, är lätt åtkomliga och ej blockerade samt är fyllda och har rätt tryck. Varje år ska service utföras av fackman.

Utrymningsvägar

Varje kvartal skall det kontrolleras att; trapphusen ej är blockerade, dörrar i utrymningsvägar är lätt öppningsbara samt att utrymningsvägarna är fria från brännbart material.

Brandcellsgräns

Varje kvartal skall det kontrolleras att; dörrar är försedda med dörrstängare eller hålls låsta, dörrstängare fungerar, dörrar inte är uppställda med kilar, dörrar sluter tätt (fallkolven går i lås ordentligt) samt att genomföringar är tätade.

Ordning och reda

Varje kvartal skall det kontrolleras att; skräp och emballage förvaras på avsedd plats, sopkärl och containers är placerade så att en brand inte kan spridas till intilliggande byggnader samt att det inte finns några blinkande lysrör.

Brandgasventilation

Varje år skall det kontrolleras att; öppningsbara fönster på översta planet i trapphusen är lätt öppningsbara.

Brandvarnare

Varje år inför advent skall de boende informeras om att; byta batterier i brandvarnarna samt påminnas att regelbundet prova dess funktion under året.

Checklista återfinns i Bilaga 1.

Författat av

Andreas Elofsson (Brandskyddsansvarig)

Fastställt av styrelsen

Mats Martinsson (Ordförande)