

Mingel- & infoträff

2021-12-02



Styrelse Brf Hagaparken Vänersborg

- Veronica (ekonomi)
- Rusmir (sekreterare)
- Per Ove Pof (inre miljö, brand)
- Christofer (fastighet)
- Stig-Lennart (yttre miljö)
- Marie-Louise (nya medlemmar)
- Mats (ordförande)
- V A Kant



Nya medlemmar senaste året

- Erik Hofling, lgh 613
- Pia Kvidén och Carl-Magnus Bergström, lgh 831
- Riina Österberg, lgh 634
- Isak Snarberg, lgh 623



Brandskydd

- Fungerande brandvarnare
- Uppsikt över levande ljus
- Uppsikt vid matlagning
- Godkända elapparater
- Inget brandfarligt i korridorerna



Vädring och värme

- Uppvärmning dyraste posten, kostar nästan ½ miljon per år
- Reglera värmen med termostaten på elementet
- Undvik långvarig vädring



Återvinning kartonger

- Vik ihop kartonger innan de slängs i containern så behöver vi inte tömma den så ofta



Att bo i bostadsrätt



Bakgrund

Styrelsen ser gärna att fler medlemmar engagerar sig i föreningen. Det gäller t ex:

- Närvaro på årsmöten
- Styrelsearbete
- Diverse projekt
- Arbetsdagar och andra arrangemang

Syftet med denna presentationen är att informera om hur en bostadsrätts-förening fungerar och vilket ansvar vi som medlemmar har.



Vad är en bostadsrätt

- Bostadsrättsföreningen (dvs alla vi som bor i huset och är medlemmar) äger fastigheten inklusive alla lägenheter. Ingen äger sin egen lägenhet.
- Medlemmarna köper rätten att bo i föreningens lägenhet, vilket kallas nyttjanderätt.
- Fastigheten sköts och förvaltas helt och hållet av medlemmarna själva, ingen annan tar ansvar för vår fastighet och vårt boende.



Vad är en hyresrätt

- En hyresfastighet ägs av en privatperson, ett företag, en stiftelse eller en samhällsfunktion (t ex Vbg-bostäder).
- Hyresgästerna betalar hyra för rätten att bo i hyresfastigheten, vilket kallas hyresrätt.
- Fastigheten sköts och förvaltas helt och hållet av ägaren, de boende har inget eget ansvar mer än att vara aktsamma om sin egen lägenhet.



Hur sköts en bostadsrätt?

- Utöver vad som ges av stadgar och lagar är det bara vi medlemmar som bestämmer över vår fastighet och vårt boende, ingen annan.
- Vi som bor i huset ansvarar själva för att fastigheten sköts tekniskt och ekonomiskt.
- Skötseln är nödvändig för trivseln och för att allt ska fungera.
- Misskötsel innebär att boendet blir otrivsamt och att fastigheten och därmed våra lägenheter faller i värde.



Hur ser organisationen ut?

- Högsta beslutande organ är den årliga föreningsstämman, vanligtvis i mars. Här redovisas ekonomin, styrelse väljs samt övergripande beslut tas.
- Det löpande arbetet sköts av en styrelse som är ansvarig för förvaltning, ekonomi, räkningar, underhåll, upphandling av tjänster mm
- Utöver styrelsen kan det finnas arbetsgrupper, t ex utemiljö, odling, gym och fest.
- Till sist kan alla medlemmar ta egna initiativ.



Alla behöver hjälpa till efter förmåga!

- Föreningsstämman - det är nära på en skyldighet att gå på den
- Styrelse – säg inte automatiskt nej nästa gång valberedningen knackar på utan se det som en möjlighet att påverka boendet och träffa nya människor.
- Arbetsdagar – några timmars insats gör stor skillnad
- Arbetsgrupper – plantera lökar i rabatterna, ordna med julfest eller fixa ett gym, det finns alla möjligheter.
- Tänk på att ju mer vi gör själva, desto billigare bor vi, desto trevligare har vi och desto bättre lär vi känna varandra!



Till sist ...

- Alla kan bidra på något sätt och man kommer långt med sunt förnuft och ett gott humör!
- Att vara med i styrelsen är inget evighetsuppdrag för ett fåtal utan ska rullas mellan medlemmarna.
- Låter det här med eget ansvar, årsmöten, styrelsearbete och arbetsdagar jobbigt – fundera på om bostadsrätt är rätt boendeform för dig...



Avslutat och på gång...

- Laddstolpar ✓
- Låssystem ✓
- Bredband ✓
- Låsbara cykelställ ✓
- Pumpautomat ✓
- Plattsättning snedgång ✓
- Renovering cykelskjul
- Uteplats med pergola
- Ny grovtvättmaskin
- Fasad- tak- och balkongrengöring



Allmän diskussion

- Frågor
- Förslag och idéer
- Kommentarer



Nu blir det mat
och dryck!

