

Förslag kollektiv bostadsrättsförsäkring

Som bostadsrättsinnehavare är du ansvarig att hålla bostaden i gott skick. Man måste ha bostaden försäkrad och teckna bostadsrättstillägg som gäller för skador som uppstår inne i din bostad på golv, väggar, fast inredning och platsbyggda garderober. Skador på alla gemensamma delar av huset täcks av försäkring som BRF Hagaparken tecknat med Länsförsäkringar.

Det finns två sätt att skaffa ett bostadsrättstillägg:

1. Bostadsrättstillägg på din hemförsäkring

Detta är det sätt som vi har nu. Man har ett bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring. Det tecknar du själv. Det kostar några hundralappar per år. Detta förutsatt alla ha.

2. Kollektiv bostadsrättstillägg

Numera har det blivit vanligare att föreningar tecknar ett så kallat kollektivt bostadsrättstillägg så att inte varje medlem behöver teckna eget tillägg på hemförsäkringen.

Fördelen med denna lösning är att alla i föreningen säkert är försäkrade och att samma försäkringsbolag kommer att hantera en skada som berör både föreningen och enskilda medlemmar. Försäkringen täcker även skador vid eventuell andrahandsuthyrning (ett problem som rapporterats nyligen).

Nackdel kan vara att tillägget blir en del av föreningens fastighetsförsäkring och handlägges av styrelsen. Detta är inget problem då ju styrelsen alltid blir inkopplad vid skada även med nuvarande lösning.

Som kollektiv försäkring kan man inte gå vidare Allmänna reklamationsnämnden (ARN) vid tvist.

FÖRSLAG:

Styrelsen ser fördelar med att välja kollektiv bostadsrättstillägg:

1. kontroll att försäkring finns för alla,
2. smidig skadereglering med en försäkringspart,
3. ingen ökad kostnad

Styrelsen föreslår att vi tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg till BRF Hagaparken fastighetsförsäkring i Länsförsäkringar Älvsborg.

Kostnaden är för närvarande 170 kr/år och lägenhet. Det egna bostadsrättstillägget i hemförsäkringen kan sägas upp och blir därmed cirka 200 kr billigare.

Vänersborg 2024-03-25

Styrelsen Brf Hagaparken Vänersborg