

# Protokoll Årsstämman Brf Hagaparken Vänersborg 240411

Plats: Regementsgatan 13 Fridaskolans matsal

## 1. Stämmans öppnande.

Styrelseordförande Mats Martinsson förklarade stämman öppnad

## 2. Godkännande dagordning.

Dagordningen godkändes av stämman.

## 3. Stämordförande

Mats Martinsson valdes som ordförande.

## 4. Ordförandes val av mötessekreterare

Ordförande utsåg Marie-Louise Olsson till sekreterare.

## 5. Val av justerare tillika rösträknare

Åsa Asplund och Anders Larsson valdes som rösträknare och tillika justerare

## 6. Fråga om stämmans utlysning.

Kallelse har lämnats ut till samtliga medlemmar 2 veckor före stämman och har därmed skett enligt stadgarna.

## 7. Fastställande av röstlängd.

Genom upprop fastställdes 18 representerade lägenheter

## 8. Årsredovisning.

Carl-Magnus Bergström föredrog årsredovisning för räkenskapsåret 230101-231231

Stämman informerades också om att medlemsavgifterna kommer att vara oförändrade 2024

## 9. Revisionsberättelse

Mats Martinsson visade bild på revisionsberättelsen över granskning av förvaltningen och räkenskaperna för det gamla året.

## 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Resultat och balansräkning fastställdes.

## 11. Resultatdisposition

Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition.

## 12. Ansvarsfrihet.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2023 års förvaltning.

## 13. Arvoden

Styrelsen föreslog att, som tidigare, endast symboliskt arvode i form av trivselaktivitet ska utgå

#### **14.Val av styrelseledamöter**

Valberedningens förslag till styrelseledamöter föredrogs av Emelie Larsson

##### Förslag till styrelseledamöter:

Mats Martinsson/834 (omval 1 år)

Tommy Jansson/632 (1 år kvar)

Marie-Louise Olsson/642 (omval 1 år)

Pia Kvidén/831 (omval 1 år)

Carl-Magnus Bergström/831 (1 år kvar)

Emelie Larsson/811 (nyval 2 år)

##### Förslag till suppleanter:

Rolf Olsson/642 (omval 1 år)

Fredrik Johansson/654 (1 år kvar)

##### Styrelseledamöter som avgår:

Per-Ove Funnemark/821

Stämman biföll förslagen.

#### **15. Val av revisor**

Lena Gustafsson Concentra Revision AB

Stämman biföll förslaget

#### **16. Val av valberedning**

Per-Ove Funnemark/821

Stefan Grabowski/624

Stämman biföll förslaget.

#### **17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.**

##### a. Kollektiv bostadsrättsförsäkring.

Per-Ove Funnemark informerade om fördelarna med att föreningen tar en kollektiv bostadsrättsförsäkring. Enkel hantering vid eventuell skada eftersom alla är försäkrade. Brf Hagaparken tar kostnaden (170 kronor/ lägenhet och år ). Varje medlem får kontakta sitt försäkringsbolag för borttag av sitt egna tillägg. Förhoppningsvis kan försäkringen tecknas från 1 juni. Alla medlemmar kommer att informeras.

Stämman biföll förslaget



b. Beslut om stadgeändring första beslut, se förslag på brfhagaparken.se

Mats informerade om att förändringar har gjorts i stadgarna och att alla kan läsa dem på vår hemsida(brfhagaparken.se) Stadgeändringar ska godkännas på 2 på varandra stämmor. Första mötet måste hälften av deltagarna vara för och på andra mötet gäller att 2/3 är för. Därefter ska det anmälas till bolagsverket. Vid detta första möte godkände alla förslaget.

## **18.Stämman avslutades**

### **Allmän information**

Anders Larsson som är ordförande i samfälligheten informerade om att samfälligheten bildat 5 stycken nya gemensamhetsanläggningar. Det blir nu en rättvis fördelning av kostnader för vatten mm.

Under året har föreningen bytt till ledbelysning i korridorer och trapphus. Anders informerade också om att SBB som äger grannfastigheterna funderar på att byta utebelysningen till LED-belysning och kommer tillfråga Brf Hagaparkens styrelse om vi vill byta till samma sort för att göra ett gemensamt inköp.

Under 2024 kommer en ny vattenmätare att monteras in

Lagning av puts i 6:ans källare kommer att göras till sommaren

Årets städdag blir 240413 10-14

### **Övriga frågor**

Önskemål om automatisk tändning i källare och korridor togs upp och styrelsen lovade diskutera detta.

Det har uppmärksammats att det förekommer mycket hundbajs kring entréerna med omnejd. Förslag att vi sätter upp skyltar om förbud av detta. Styrelsen lovade kolla upp detta.

Fråga om hur sophanteringen blir framöver när nu kommunen tagit över grovsophanteringen. Styrelsen har inte fått någon närmare information om detta så vi får avvakta.

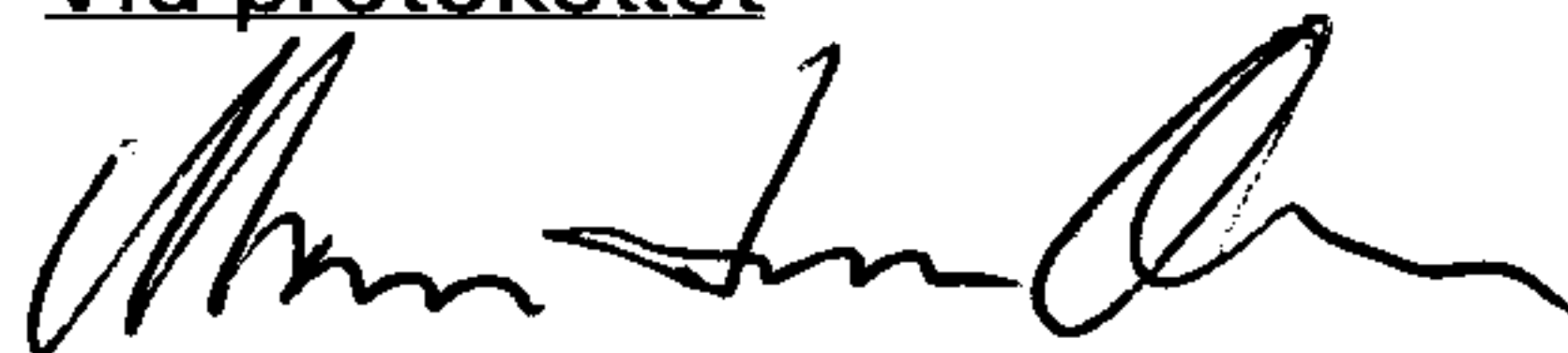
Förslag om att de sopkärl vi har till plast och metall borde bytas ut då de är väldigt kladdiga. Styrelsen kollar upp om det ingår rengöring i det avtal vi har idag.

Städningen i våra entréer har försämrats. Farmartjänst kontaktas.

Per-Ove Funnemark avtackades för ett mycket gott arbete under flera år.

Mötet avslutades och Mats inbjöd till förtäring.

Vid protokollet



Marie-Louise Olsson

Justeras



Asa Asplund

Mötesordförande



Mats Martinsson

Justeras



Anders Larsson