

Protokoll Årsstämman Brf Hagaparken Vänersborg 2025-04-10

Plats Regementsgatan 13 Fridaskolans matsal.

Mats hälsade alla välkomna och informerade om vilka nya medlemmar som tillkommit under året. Han berättade också att föreningens första konstituerande möte var den 6:e september 2006 och att samma år var det en extra årsstämma. Den 6:e februari 2007 bildades Bostadsrättsföreningen Hagaparken.

1.Stämmans öppnande.

Styrelseordförande Mats Martinsson förklarade stämman öppnad.

2.Godkännande dagordning.

Dagordningen godkändes av stämman.

3.Stämmordförande

Mats Martinsson valdes som ordförande.

4.Ordförandes val av mötessekreterare.

Ordförande utsåg Marie-Louise Olsson till sekreterare.

5.Val av justerare tillika rösträknare.

Till justerare utsågs Anders Larsson och Inger Wallén

6.Fråga om stämmans utlysning.

Kallelse har lämnats ut till samtliga medlemmar 2 veckor före stämman och har därmed skett enligt stadgarna.

7.Fastställande av röstlängd.

Genom upprop fastställdes 17 representerade lägenheter.

8.Årsredovisning

Carl-Magnus Bergström föredrog årsredovisning för räkenskapsåret 240101-241231. Årsredovisningen finns att läsa på hemsidan (brfhagaparken.se) Carl-Magnus informerade också att när Bostadsrättsföreningen bildades togs ett lån på 24 miljoner kronor och idag har föreningen lån på ca 6 miljoner kronor.

9.Revisionsberättelse.

Mats Martinsson visade bild på revisionsberättelsen, över granskning av förvaltningen och räkenskaperna för det gamla året.

10.Beslut om fastställande av resultat-och balansräkning.

Resultat och balansräkning fastställdes.

11.Resultatdisposition.

Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition.



12. Ansvarsfrihet.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning.

13. Arvoden

Styrelsen föreslog att, som tidigare, endast symboliskt arvode i form av trivselaktivitet ska utgå.

14. Val av styrelseledamöter

Valberedningens förslag till styrelse:

Carl-Magnus Bergström/831 (omval 2 år)

Fredrik Johansson/654 (omval 1 år)

Pia Kvidén/831 (omval 2 år)

Mats Martinsson/834 (omval 1 år)

Marie-Louise Olsson/642 (omval 2 år)

Rolf Olsson/642 (omval 2 år)

Suppleanter:

Marcus Leijon/814 (nyval 2 år)

Alfred Snibb/646 (nyval 2 år)

Styrelseledamöter som avgår ur styrelsen:

Tommy Jansson/632

Emelie Larsson/811

Stämman biföll förslaget.

15. Val av revisor

Lena Gustafsson Concentra Revision AB

Stämman biföll förslaget

16. Val av valberedning

Per-Ove Funnemark/821 (sammankallande)

Tommy Jansson/632

Stämman biföll förslaget

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

a. Beslut om stadgeändring andra beslut (se förslag på brfhagaparken.se). Stämman godkände beslutet enhälligt.

18. Stämman avslutades



Allmän information

Mats informerade stämman att efter införandet av det nys värmesystemet så kommer nu under våren alla lägenheters radiatorer att kontrolleras.

Almarna (4 st) på västra sidan är beskurna. Styrelsen har diskuterat att ta bort dessa almar och ersätta dem med något annat trädslag, Pia Kvidén har varit i kontakt med kommunen och länsstyrelsen och eftersom det är 4:a almar det gäller är det ok för föreningen att byta ut dessa träd. Kom gärna med förslag till Pia Kvidén så tas ärendet sedan upp på nästa års stämma

Årets städdag är på söndag den 13:e april. I år har även en container beställts där det i första hand ska slängas sådan som inte får stå utanför vinds-och källarförråd. Man får inte slänga elektronik eller oljor.

Övriga frågor

Papperskorgarna utanför entréerna är borttagna och en medlem frågade om dessa ska ersättas med nya. Styrelse har beslutat att det inte ska sättas upp nya.

En medlem undrade om det går att sätta upp belysning på norra sidan. Styrelsen kollar upp detta och ser om det går att genomföra och vilka kostnader det innebär.

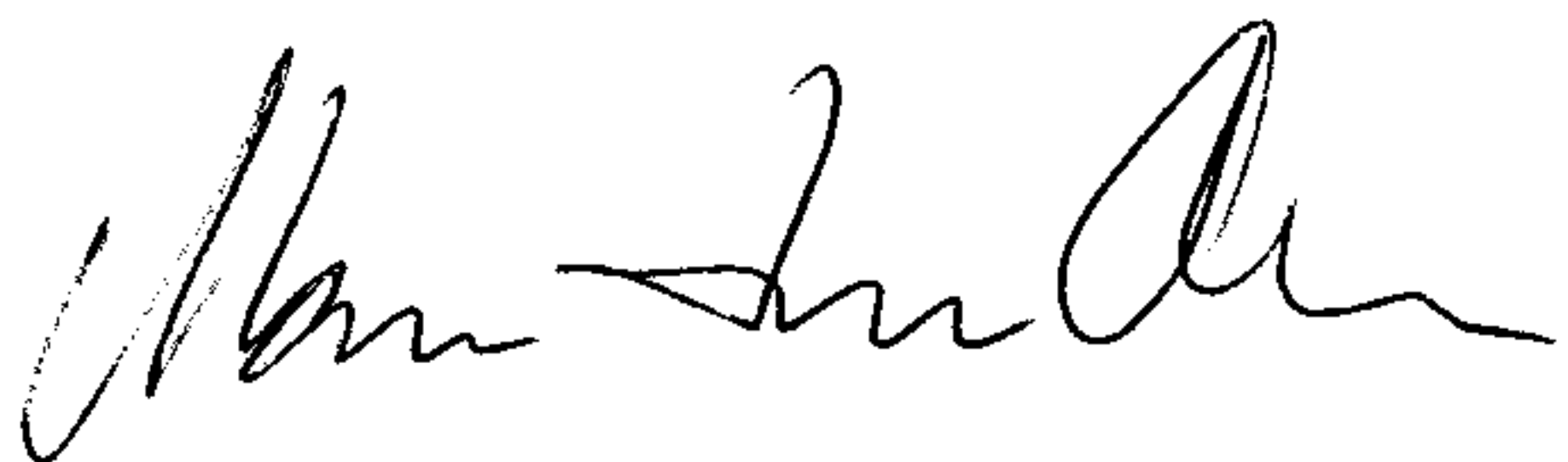
Pia Kvidén informerade att en trädgårdsgrupp har bildats och att de söker fler deltagare.

Växterna (plast) i entréerna är dags att bytas ut

Till sista avtackade Mats Tommy Jansson och Emelie Larsson som avgått ur styrelsen

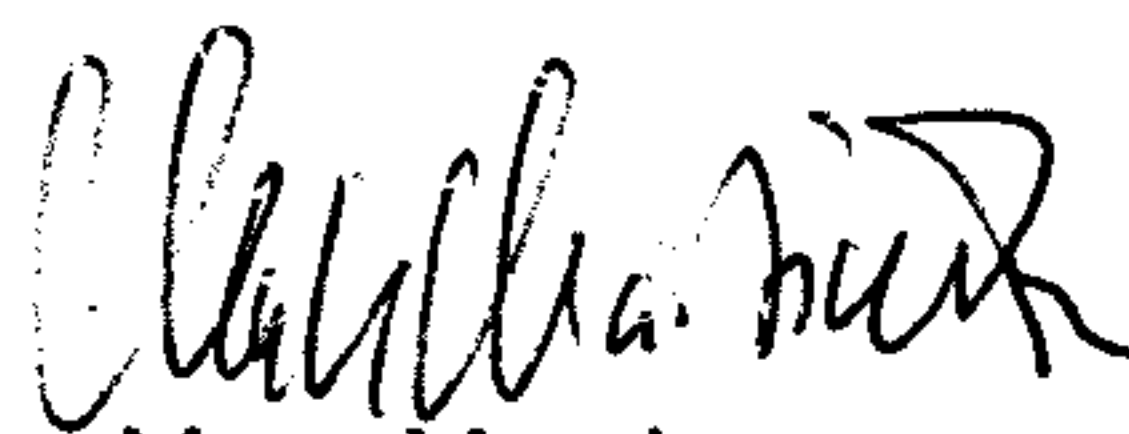
Kvällen avslutades med att Mats bjöd in till en enkel förtäring

Vid protokollet



Marie-Louise Olsson

Mötesordförande



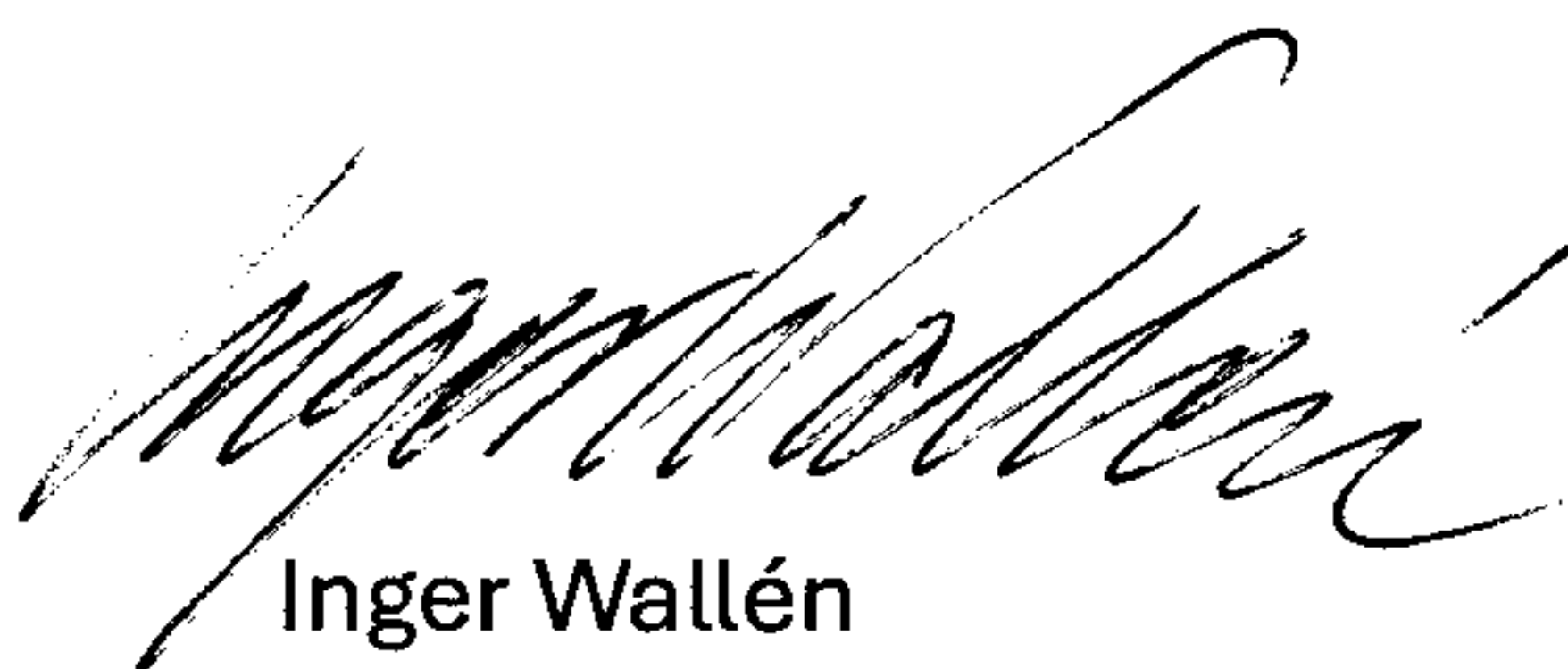
Mats Martinsson

Justeras



Anders Larsson

Justeras



Inger Wallén