

# Protokoll Årsstämman Brf Hagaparken Vänersborg 260423

Plats Regementsgatan 13 Fridaskolans matsal

Carl-Magnus Bergström hälsade alla välkomna och informerade att vi fått 2 nya medlemmar under året vilka är Viktor Jansson lägenhet 631 och Eshref Myrtezai lägenhet 851.

## **1.Stämmans öppnande.**

Styrelseordförande Carl-Magnus Bergström förklarade stämman öppnad.

## **2.Fastställande av röstlängd.**

Genom upprop fastställdes 11 representerade lägenheter

## **3.Val av stämмоordförande.**

Carl-Magnus Bergström valdes som ordförande.

## **4.Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.**

Ordförande utsåg Marie-Louise Olsson till protokollförare.

## **5.Val av två justerare tillika rösträknare.**

Till justerare utsågs Anders Larsson och Stig-Lennart Larsson

## **6.Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes av stämman.

## **7.Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.**

Kallelsen har lämnats ut till samtliga medlemmar 2 veckor före stämman och har därmed skett enligt stadgarna.

## **8.Föredragning av styrelsens årsredovisning.**

Rolf Olsson föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 250101 – 251231. Årsredovisningen finns att läsa på hemsidan ([brfhagaparken.se](http://brfhagaparken.se)). Rolf informerade bland annat om att föreningen under året har löst två lån så att idag är föreningens låneskuld ca 6 miljoner kr. En avgiftshöjning på 2 % har också verkställts under året.

## **9.Föredragning av revisorns berättelse.**

Rolf Olsson visade bild på revisionsberättelsen med förslag till tillstyrkan av resultat-och balansräkning och disposition av vinsten samt ansvarsfrihet för styrelsen.

## **10.Beslut om fastställande av resultat-och balansräkning.**

Resultat och balansräkning fastställdes.

## **11.Beslut om resultatdisposition.**

Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition

## **12.Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.



**13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår.**

Styrelsen föreslog att som tidigare, endast symboliskt arvode i form av trivselaktivitet ska utgå. Revisorn Lena Gustafsson (Concentra Revision AB) som föreningen haft under alla år debiterar löpande.

**14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.**

Styrelsen = 6 ledamöter och 2 suppleanter.

**15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Valberedningens förslag till styrelse:

Carl-Magnus Bergström (förlängning från 1 till 2 år)

Fredrik Johansson (omval 1 år)

Pia Kvidén (förlängning från 1 till 2 år)

Mats Martinsson (omval 2 år)

Marie-Louise Olsson (1 år kvar)

Rolf Olsson (1 år kvar)

Suppleanter:

Marcus Leijon (1 år kvar)

Alfred Snibb (1 år kvar)

Avgår ur styrelsen:

Ingen avgående styrelseledamot

Stämman biföll förslaget.

**16. Val av revisor**

Lena Gustafsson Concentra Revision AB

Stämman biföll förslaget

**17. Val av valberedning.**

Per-Ove Funnemark (sammankallande)

Tommy Jansson

Stämman biföll förslaget

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Carl Magnus Bergström', written in a cursive style.

**18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.**

Beslut om införande av gemensam el s.k. IMD

Carl-Magnus gick igenom förslaget om införande av IMD EL (individuellt mätning och debitering av el för fastigheten) vilket innebär ett gemensamt abonnemang för hela fastigheten. En diskussion följde med olika synpunkter om ett eventuellt införande av IMD EL. Stämman röstade om förslaget. 9 st var för förslaget därav en röst som skedde genom fullmakt från en icke närvarande medlem 2 st var emot förslaget och en avstod från att rösta. Stämman biföll förslaget.

Beslut om vad som ska göras med vårt sönderblåsta cykelställ.

**A:** Renovering där vi behåller 2 av 5 moduler till en kostnad av ca 22 000 kr

**B:** Skrotning av hela cykelstället. Endast själva stället behålls.

Stämman röstade enhälligt på att låta renovera cykelstället till en kostnad av ca 22 000 kronor.

**18. Stämman avslutades.**

Övriga frågor

Carl-Magnus informerade:

Installation av värmegivare i 15 lägenheter och en givare på taket kommer att göras senast i höst. Detta för att framöver se över vilka åtgärder som eventuellt behöver göras för att förbättra värmen i lägenheterna.

Renovering av sofforna framför entréerna är gjorda

Ny bordsbänk till parken är beställd

Brandsäkra växter har vi nu i våra entréer

Tvättmaskinerna i tvättstugorna är nu inkopplade på varmvatten eftersom fjärrvärme är billigare än el (energibesparing)

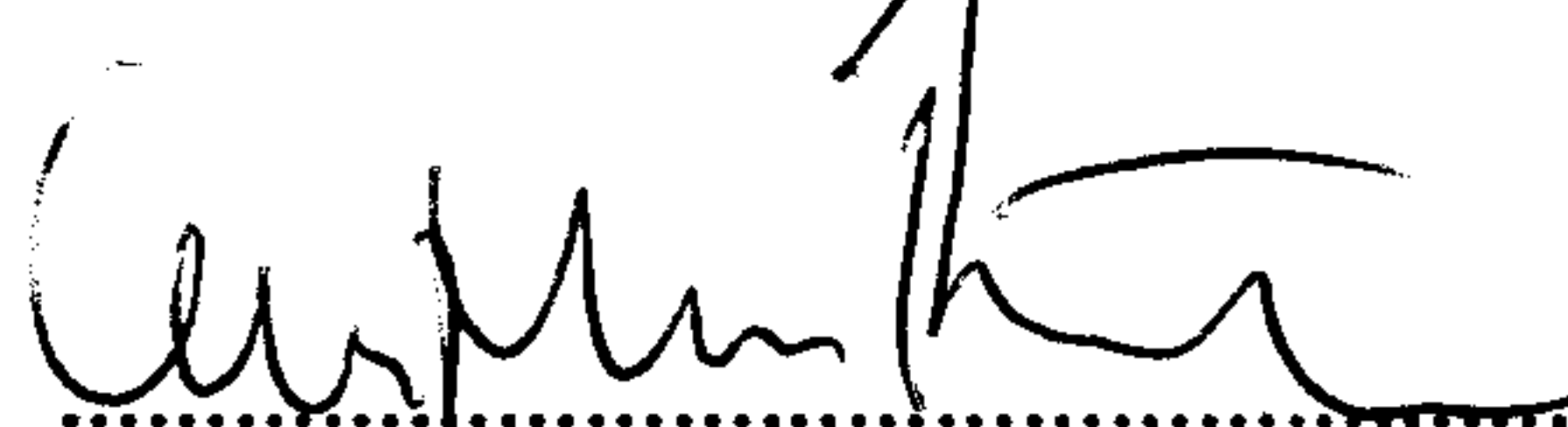
Kvällen avslutades med att Carl-Magnus bjöd in till en enkel förtäring.

Vid protokollet



Marie-Louise Olsson

Mötesordförande



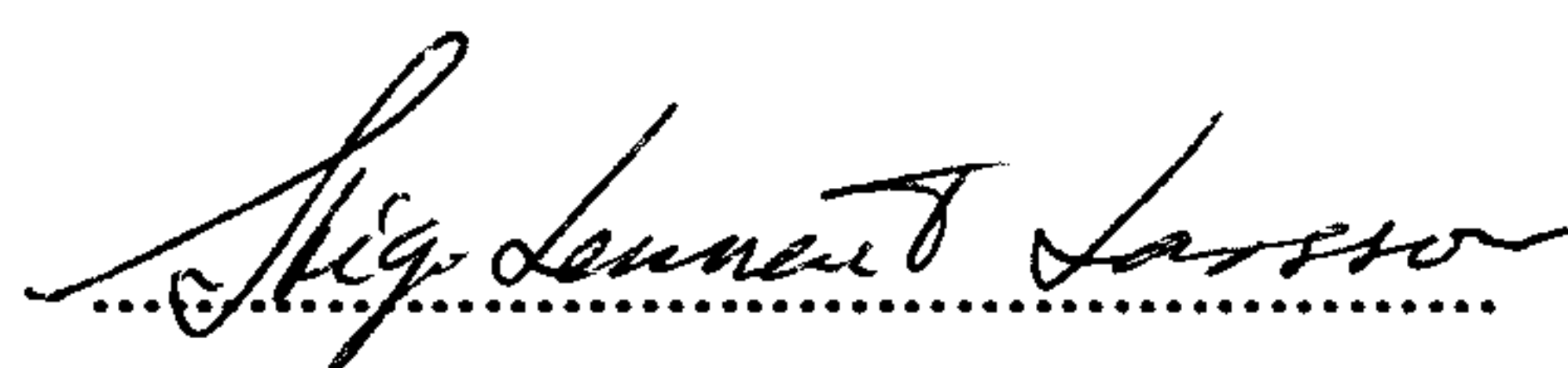
Carl-Magnus Bergström

Justeras



Anders Larsson

Justeras



Stig-Lennart Larsson